



# РАЙОН „ПРИМОРСКИ“ - ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, бул. „Генерал Колев“ № 92, тел: +359/52/359 100; факс 303 110

**Бланка УТ21Ж**

**КОД: 9110**

**Чл.56 т.7 от Приложение I на НОАМТЦУТОВ**

**Срок: 7 дни съгл.ЗУТ**

**Такса за административна услуга: 100лв**

**ДО  
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН "ПРИМОРСКИ"**

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**за издаване на разрешение за строеж за обекти на техническата инфраструктура по одобрени инвестиционни технически (работни) проекти**

1. От \_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_  
(трите имена) (попълва се при съгласие на заявителя по смисъла на чл.4 от ЗЗЛД)

Адрес: \_\_\_\_\_

Наименование на търговеца: \_\_\_\_\_ ЕИК \_\_\_\_\_

Телефон за връзка: \_\_\_\_\_, Електронен адрес: \_\_\_\_\_

2. От \_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_  
(трите имена) (попълва се при съгласие на заявителя по смисъла на чл.4 от ЗЗЛД)

Адрес: \_\_\_\_\_

Наименование на търговеца: \_\_\_\_\_ ЕИК \_\_\_\_\_

Телефон за връзка: \_\_\_\_\_, Електронен адрес: \_\_\_\_\_

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,**

По силата на приложените документи съм (сме) собственик(ци) на урегулиран поземлен имот № ....., кв. № ....., по плана на ....., находящ се на адрес .....

Моля, на основание чл.148 ал.2 и ал.4, чл.142, чл. 145 от ЗУТ да ми/ни се издаде **разрешение за строеж** на обект: .....  
(точно описание на строежа)

за горепосочения имот.

**Приложения:**

1. Документ за собственост/учредено право на строеж, а за сгради жилищно-строителни кооперации и влязло в сила решение на Общо събрание за приемане на проекта (примерни видове: нотариален акт, протокол за съдебна делба, договор за доброволна делба,

приватизационен договор за покупко-продажба, отстъпено право на строеж с разрешение за ползване, съдебно решение, протокол за въвод във владение, документ за собственост или отстъпено право за строеж, документ за право на строеж в чужд имот по силата на специален закон и др.)

2. Заповед по чл. 193 от ЗУТ (при необходимост).

Прилагам документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път*).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от ЦАО

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

.....  
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

По електронен път на електронен адрес .....

*Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване*

**С уважение:** .....

(подпис, печат)

гр. Варна, дата: \_\_\_\_\_ г.

**Забележка:** *Таксите са определени съгласно НОАМТЦУТОВ, издадена на основание чл. 9 от ЗМДТ*

**чл.148 от ЗУТ** (Закон за устройство на територията):

- (1) Строежи могат да се извършват само ако са разрешени съгласно този закон.
- (2) Разрешение за строеж се издава от главния архитект на общината, а за градовете с районно деление - по решение на общинския съвет - от главния архитект на района.
- (3) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 33 от 2008 г.) Разрешение за строеж на обекти на техническата инфраструктура с обхват и значение за повече от една община се издават от областния управител, а за обекти с обхват и значение за повече от една област и за обекти с национално значение - от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Разрешение за строеж на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, се издава от министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи или от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност".
- (4) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) Разрешението за строеж се издава на възложителя, въз основа на одобрен технически или работен инвестиционен проект, когато такъв се изисква. Допуска се разрешение за строеж да се издаде въз основа на одобрен идеен проект при условията на чл. 142, ал. 2. Разрешението за строеж се издава едновременно с одобряването на инвестиционния проект, когато това е поискано в заявлението. Разрешението за строеж на обекти в защитени територии на културно-историческото наследство се издава след съгласуване с Националния институт за паметниците на културата при условията и по реда на чл. 125, ал.(5). Разрешението за строеж се издава в 7-дневен срок от постъпване на писменото заявление, когато има одобрен инвестиционен проект.
- (5) Разрешение за строеж в съсобствен имот се издава при спазване на условията и реда на чл. 183.
- (6) При аварийни ситуации разрешения за строеж на геозащитни обекти по изключение могат да се издават по частични работни проекти.
- (7) Разрешение за нов строеж в недвижим имот, в който съществува незаконен строеж, не се издава на лицето, извършило незаконния строеж, докато същият не бъде премахнат или узаконен.
- (8) Одобреният инвестиционен проект, когато такъв се изисква, е неразделна част от разрешението за строеж.
- (9) В разрешението за строеж се вписват всички фактически и правни основания за издаването му, условията, свързани с изпълнението на строежа, включително оползотворяването на хумусния земен слой и премахването на сградите без режим на застрояване или запазването им за определен срок до завършването на строежа.
- (10) В случаите, в които се предвижда водоснабдяване на обектите от собствен водоизточник, разрешение за строеж се издава при спазване разпоредбите и на Закона за водите.
- (11) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г., в сила от 11.08.2006 г.) Разрешението за строеж се издава в съответствие със забраните по чл. 118а, ал.(1), т. 4 и чл. 125а от Закона за водите и изискванията по чл. 125 от същия закон.
- (12) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) Общинските органи по озеленяване изготвят констативни актове за дървесната растителност преди започване и след завършване на строителството. Разрешението за строеж се издава след издаване на разрешение за премахване на засегнатата от строителството дървесна растителност при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 62, ал.(10)."