



# РАЙОН "ПРИМОРСКИ" - ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, бул. "Генерал Колев" № 92 тел: +359/52/359 100;  
Ел.поща: primorski@varna.bg, ел.страница: www.primorski.bg, ЕИК 0000934420019

**Бланка РЕС01**

**ДО**

**КМЕТА НА РАЙОН "ПРИМОРСКИ"**

## УВЕДОМЛЕНИЕ

по чл. 466 ЗУЕС

за органите на управление на етажната собственост

От \_\_\_\_\_  
(трите имена)

Председател на Управителен съвет/Управител на етажна собственост във входа/сградата (входовете или сградите), намираща се в област Варна, община Варна, район "Приморски", с адрес: гр.Варна, ж.к.\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_, бл.\_\_\_\_, вх.\_\_\_\_, тел:\_\_\_\_\_ електронна поща: \_\_\_\_\_

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,**

В изпълнение изискванията на чл.46б от Закона за управление на етажната собственост, Ви уведомявам за следното:

На \_\_\_\_\_ г. беше проведено общо събрание на етажната собственост в цитираният/а по-горе вход/сграда (входове или сгради), на което бяха представени \_\_\_\_\_% идеални части от общите части на входа/сградата (входовете или сградите). На редовно проведеното събрание с мнозинство \_\_\_\_\_% беше избран нов/и управител/председател/ член/ове на управителния съвет на етажната собственост, както следва:

**За Управител / Председател на Управителния съвет е избран:**

\_\_\_\_\_  
(трите имена; електронна поща; адрес; телефон и адрес в страната)

**Членове на Управителния съвет са:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

(трите имена; електронна поща; адрес; телефон и адрес в страната)

**За Контрольор / Председател на Контролния съвет е избран:**

\_\_\_\_\_  
(трите имена; електронна поща; адрес; телефон и адрес в страната)

Управителният и контролният орган са избрани за срок от \_\_\_\_\_ г. /до две години, съгл. чл.19 от Закона за управление на етажната собственост/

В подкрепа на горното прилагам **копие на протокол за избор на управителен съвет (управител), заверено с полагане на надпис "Вярно с оригинала" и приложенията към него** от \_\_\_\_\_ г.

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

**УВЕДОМИТЕЛ:**

**Забележка:** Представя се документ за самоличност

### **Задължение за уведомяване**

**Чл. 466.** (Нов - ДВ, бр. 57 от 2011 г., изм. и доп., бр. 26 от 2016 г. ) Управителите или председателите на управителните съвети на сгради или отделни входове в режим на етажна собственост подават в едномесечен срок от избирането им уведомление в общинските или районните администрации. Уведомлението съдържа имената, електронната поща, адрес и телефон на членовете на управителния съвет или на управителя и адреса на сградата в режим на етажна собственост, адрес в страната и копие на протокол за избор на управителен съвет (управител), заверено с полагане на надпис "Вярно с оригинала" и приложенията към него.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА:**

**§ 1.** По смисъла на този закон /Закон за управление на етажната собственост/:

17. (Нова – ДВ, **бр. 26 от 2016 г.** ) "Адрес в страната" е посочен от собственик, ползвател или обитател адрес за кореспонденция в Република България, на който собственикът, ползвателят или обитателят желае да получава съобщения. Адресът в страната може да бъде различен от настоящия или постоянния адрес.

### **Управителен съвет (управител)**

**Чл. 19.** (1) Изпълнителният орган на етажната собственост е управителен съвет (управител).

(2) Управителен съвет (управител) се избира за срок до две години.

(3) Управителният съвет се състои от нечетен брой членове, определен с решение на общото събрание, но не по-малко от трима.

(4) Членовете на управителния съвет избират от своя състав председател.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 57 от 2011 г.) Членове на управителния съвет могат да бъдат собственици и ползватели. За член на управителния съвет (управител) може да бъде избрано и посочено от собственика лице, което живее в сградата и е вписано в книгата на етажната собственост, както и лице, посочено от представляващия юридическото лице или едноличния търговец, когато самостоятелни обекти са собственост на юридически лица или еднолични търговци.

(6) Мандатът на член на управителния съвет (управителя) може да се прекрати предсрочно при неизпълнение на задълженията му само с решение на общото събрание.

(7) (Доп. - ДВ, бр. 57 от 2011 г.) По решение на общото събрание на членовете на управителния съвет (управителя) и касиера може да се заплаща възнаграждение.

(8) (Нова - ДВ, бр. 57 от 2011 г., изм. и доп., **бр. 26 от 2016 г.** ) По решение на общото събрание, взето с мнозинството повече от 67 на сто идеални части от общите части на етажната собственост, правомощията или част от тях на управителния съвет (управителя) могат да бъдат възлагани на физически лица или на юридически лица, които не са собственици. Договорът за възлагане се одобрява с решение на общото събрание, взето с мнозинство повече от 67 на сто идеални части от общите части на етажната собственост, и се сключва от упълномощено от общото събрание лице за срок до две години. Договор, сключен за по-дълъг срок, се смята за сключен за две години, а клауза, предвиждаща автоматично подновяване на договора или превръщането му в безсрочен, се смята за недействителна. В срока на договора избраното физическо или юридическо лице има правата, задълженията и отговорността на управителния съвет (управителя) по този закон.

**Чл. 313. от Наказателния кодекс** (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. и доп., бр. 92 от 2002 г.) Който потвърди неистина или затаи истина в писмена декларация или съобщение, изпратено по електронен път, които по силата на закон, указ или постановление на Министерския съвет се дават пред орган на властта за удостоверяване истинността на някои обстоятелства, се наказва с лишаване от свобода до три години или с глоба от сто до триста лева.

(2) (Нова - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм., бр. 50 от 1995 г., бр. 26 от 2010 г.) Когато деянието по ал. 1 е извършено с цел да се избегне заплащане на дължими данъци, наказанието е лишаване от свобода до три години или глоба до хиляда лева.

(3) (Предишна ал. 2, изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. и доп., бр. 92 от 2002 г.) Наказанието по ал. 1 се налага и на онзи, който потвърди неистина или затаи истина в частен документ или съобщение, изпратено по електронен път, в които по изрична разпоредба на закон, указ или постановление на Министерския съвет е специално задължен да удостовери истината, и употреби този документ като доказателство за невярно удостоверените обстоятелства или изявления.

(4) (Нова - ДВ, бр. 62 от 1997 г.) Който във връзка с публично предлагане на ценни книги в проспект или обзор за икономическо състояние използва неистински благоприятстващи данни или премълчава неблагоприятни такива, които са от съществено значение при вземане на решение за придобиване на ценни книги, се наказва с лишаване от свобода до три години и глоба до петстотин лева.